



## Techem Smart System: az Önt segítő innovatív szolgáltatáscsomag

Energia- és vízmegtakarítás,  
átlátható fogyasztások

# Techem Smart System: a többletmegoldások alapja

**A Techem Smart Systemre épülnek a Techem értékes többletszolgáltatásai. Ezek a gyors online elszámolás, rendszeres készülékmonitoring, célzott energiamonitoring és egy forradalmian új, költséghatékony energiamegtakarítási rendszer.**

## **Techem: az Ön kipróbált, jól bevált partnere**

A Techem az energia- és a vízfelhasználás elszámolása és menedzselése területén világszerte megoldásokat kínáló céggént a legkorszerűbb technológiák kidolgozására helyezi a hangsúlyt. A társasházak, lakásszövetkezetek napi szinten profitálnak ebből, csakúgy, mint a már többmilliószorosán bevált Techem "Funk" rádió-távleolvasású rendszer alkalmazásából is.

## **Ami pluszt jelent Önnek:**

### **Techem Smart System**

Emelkedő energiaárak és növekvő üzemeltetési költségek – ezek azok a kihívások, amelyekkel a társasházaknak manapság szembe kell nézniük. Válaszul ezekre a Techem Smart Systemmel konzekvensen továbbfejlesztettük a rádiós technológiát, új mércét teremtve ezzel a rádió-távleolvasásban. Erre a technológiára épülnek a Techem értékes többletszolgáltatásai az energia-, víz- és költségmegtakarítás terén.

A Techem Smart System szolgáltatáscsomag az alábbi előnyöket nyújtja:

- Az elszámolás röviddel a fordulónapot követően elkészül.
- Automatizált készülékmonitoring rendszer biztosítja a mérőeszközök működésének folyamatos ellenőrzését.
- A fogyasztási értékek visszamenőlegesen, napi bontásban bármikor online megtekinthetőek.
- A tudatos monitoringgal a fogyasztás és a költségek átláthatóvá válnak.
- Az adapterm szabályozórendszerrel további fűtési energiát lehet megtakarítani.

Válassza a Techem Smart System rendszerét, amely biztos és kifizetődő befektetés.



## Győződjön meg a Techem Smart System előnyeiről

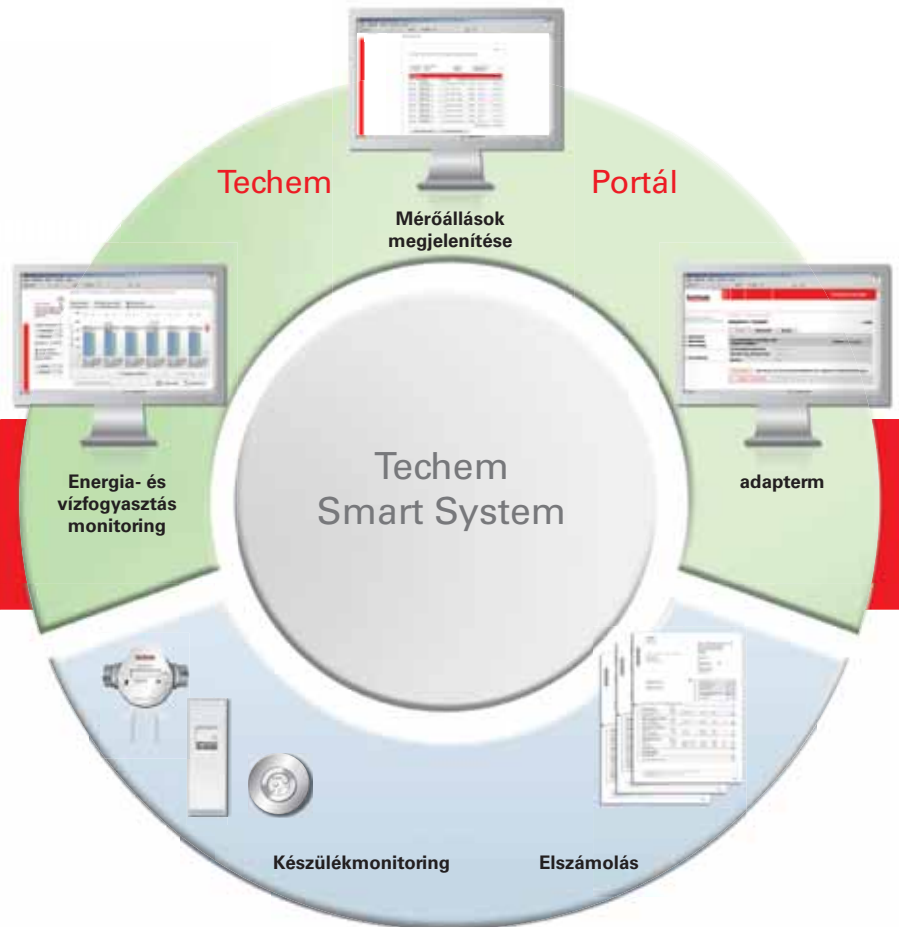
A Techem Smart Systemen keresztül a következő innovatív szolgáltatásokhoz férhet hozzá:

### Gyors, online elszámolás

A fogyasztási értékek már közvetlenül a fordulónapot követően eljutnak a Techem számítógépközpontjába. A költség- és fogyasztói adatok beérkezését követően a lehető leggyorsabban, kifogástalan minőségben elkészítjük az Ön által kezelt ingatlan elszámolását.

### Rendszeres készülékmonitoring

Az ingatlanok egyikében valamelyik fűtési költségmegosztó vagy mérőkészülék kiugró értéket vagy rendellenességet mutat? Eddig ez csak a leolvasáskor derült ki. Következmény: az adott és a következő elszámolási időszakra számítással kellett megállapítani a fogyasztást – ami problémát okozott Önnek. A Techem Smart Systemmel ez egy csapásra megszűnik: az összes rádióadás készüléket megfelelő időközönként ellenőrizni tudjuk, a hibaforrást hamar beazonosítjuk és megszüntetjük a hibát. A számítások és a lakók kérdései minimálisra csökkennek, így az ingatlan kezelője időt takaríthat meg.



### Kényelmesen megjeleníthető mérőállások

Kérdés merül fel a vízőrán vagy a fűtési költségmegosztón kijelzett valamelyik fogyasztási értékkel kapcsolatban? A mérőállások megjelenítése funkció segítségével visszamenőlegesen, napi bontásban bármikor online ellenőrizhetők a fogyasztások.

### adapterm – energiamegtakarítási rendszer

Az adapterm a Techem költséghatékony energiamegtakarítási rendszere. Az adapterm gondoskodik arról, hogy fűtőberendezése mindig csak annyi hőt termeljen, amennyire valóban szükség van – függetlenül attól, hogy gázzal vagy távhővel fűt. Az adapterm a fűtőteljesítményt tartósan az épület valódi igényéhez szabja. Eredmény: az állandóan optimális szinten lévő előremenő hőmérséklet, amely a fűtési energia átlagosan 10%-os megtakarításához vezet.

# Techem monitoring: átláthatóvá tesszük a fogyasztást és a költségeket

A Techem Smart System rendszerén belül a Techem monitoring összes funkcióját használhatja. Megtekintheti az energia- és vízfogyasztást és ezek költségeit – akár az elszámolási időszak folyamán is.

## Energia- és vízfogyasztás monitoring

- Az **összehasonlító elemzéssel** összehasonlíthatja saját épületei fogyasztását más, Techem által elszámolt épületek fogyasztási adataival.
- A **felhasználási hely elemzéssel** összehasonlíthatja az Ön által kezelt ingatlanok energia- és vízfogyasztását és azok költségeit egymással és az előző év adataival.
- Az **épületrész-áttekintés** felvilágosítást ad az egyes lakások fogyasztásáról és annak költségeiről.
- Az **épületrész-elemzéssel** az egyes lakások fogyasztási értékei és költségei akár havi bontásban is megjeleníthetők.
- Az **időrendi elemzéssel** az Ön által kezelt épületek és lakások fogyasztását és költségeit követheti figyelemmel az utóbbi évekre vonatkozóan.
- Az **évközi elemzéssel** bármikor ellenőrizheti, hogyan változik az egyes lakások fogyasztása. Mindez nem csak az elszámolási időszak végén, hanem tetszőleges időpontban lehetséges. Ez csak a Techem rádió-távleolvasásával valósítható meg. Ennek segítségével célzott tanácsokkal láthatja el a lakókat, és eldöntheti, hogy milyen intézkedések szükségesek az energiafogyasztás javítására.

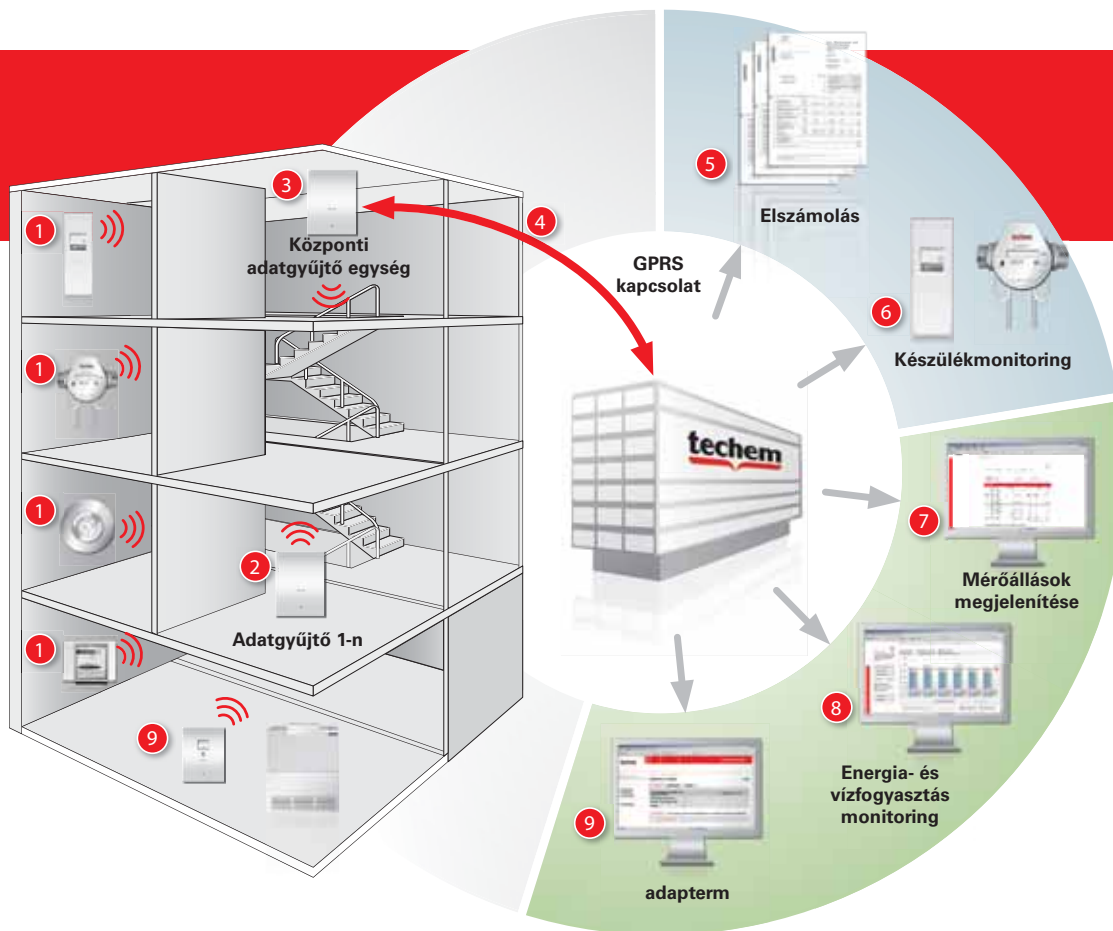
## A Techem Portál

Kényelmesen és online kezelni ingatlanait? A Techem Smart System számos szolgáltatását a Techem Portálon keresztül veheti igénybe.

Igény esetén Ön a lakók számára hozzáférést biztosíthat a Techem Portálhoz. Így a lakók is hozzáférhetnek saját fogyasztási adataikhoz és más szolgáltatásokhoz is.



# A rendszer és a többletszolgáltatások áttekintése



- 1 A mérőkészülékek az általuk regisztrált értékeket az adatgyűjtőkhöz továbbítják
- 2 Az adatgyűjtők tárolják az egyes mérőkészülékek fogyasztási értékeit és továbbítják azokat a központi adatgyűjtő egységnek
- 3 A központi adatgyűjtő egység tárolja az épületben található összes mérőkészülék fogyasztási értékeit és státuszinformációit
- 4 A központi adatgyűjtő egység továbbítja a tárolt adatokat a Techem számítógépközpontjába
- 5 Az elszámolások jóval gyorsabban elkészülnek, mint a hagyományos berendezések esetében
- 6 Készülékmonitoring: a mérőkészülékek működésének folyamatos ellenőrzése
- 7 A mérőállások megjelenítése segítségével visszamenőlegesen, napi bontásban ellenőrizhetők a fogyasztások
- 8 Energia- és vízfogyasztás monitoring: az épületek hőenergia- és vízfogyasztásának részletes elemzése
- 9 adapterm – a Techem energiatakarékos adaptív szabályozórendszere

# Techem Smart System: több szolgáltatás, kevesebb időráfordítás

Használja ki innovatív platformunk előnyeit



## Gyors elszámolás

Az automatizált adatátvitelnek köszönhetően az elszámolás közvetlenül a fordulónapot követően elkészül.



## Rendszeres készülékmonitoring

Kevesebbszer kell a fogyasztást számítással megállapítani, kevesebb a lakói kérdés, kevesebb az időráfordítás.



## Kényelmesen megjeleníthető mérőállások

A mérőállások megjelenítése funkció segítségével visszamenőlegesen, napi bontásban online ellenőrizhetők a fogyasztások.



## Energia- és vízfogyasztás monitoring

A megváltozott fogyasztási értékek már az elszámolási időszakban kiszűrhetők, és Ön eldöntheti, milyen tanácsokkal látja el a lakókat fogyasztásuk csökkentése érdekében.



## adaptív - energiamegtakarítási rendszer

Kiseb energiafelhasználás változatlan komfortérzet mellett. Átlagosan 10%-os energiamegtakarítás érhető el, és a rendszer folyamatosan dokumentálja az elért megtakarítást.

### Techem Kft.

1134 Budapest  
Váci út 45., A épület 7. emelet  
Telefon: (1) 237 1350, 374 1010  
Telefax: (1) 374 1012  
e-mail: [techem@techem.hu](mailto:techem@techem.hu)  
[www.techem.hu](http://www.techem.hu)

### Területi irodák

Debrecen  
4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2.  
Telefon: (52) 535 917

Győr  
9028 Győr, Szent Imre út 128., A/3  
Telefon: (96) 618 471

Nyíregyháza  
4400 Nyíregyháza, Nyár u. 6.  
Telefon: (42) 406 811

Pécs  
7623 Pécs, Móricz Zsigmond u. 4.  
Telefon: (72) 510 269