


Magyarázat a Techem Kft. százalékos alapú fűtési költségelszámolásához

- 1 A lakó (fogyasztó) neve, címe.
- 2 Az épület (felhasználási hely) címe.
- 3 A megrendelő neve.
- 4 Az elszámolási időszak dátumszerű meghatározása (az az időtartam, amelynek során a felmerült fűtési költségek felosztása a fogyasztás arányában megtörténik).
- 5 Az épület teljes fogyasztását 100 %-nak vesszük.
- 6 A lakásban felszerelt fűtési költségmegosztók gyári azonosítószámai. Az azonosító utolsó 4 számjegye a költségmegosztó kijelzőjén megjelenik.
- 7 A lakásokban található radiátorokhoz tartozó fűtési költségmegosztókból kiolvasott (vagy a Megrendelő és Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzített esetekben és módon számítással meghatározott) fogyasztás, fűtési egységekben kifejezve.
- 8 A lakás egyes helyiségeire meghatározott korrekciós tényező. A korrekciós tényező a lakás kedvezőtlen fekvésű helyiségeinek (sarokszoba, földszinti helyiség, stb.) fekvéséből adódó többletfogyasztásának kompenzálására szolgál. (Például: a sarokhelyiségnél a korrekciós tényező értéke 10 %, tehát a leolvasott értéket 10 %-kal csökkentjük, így a korrekciós szorzó 0,9 lesz.)
- 9 Az érintett lakásban (épületrészben) található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezővel megszorított (vagy szerződés szerinti számítással meghatározott) fűtési egységek összege.
- 10 A légtérfogata arányában felosztandó, százalékban kifejezett fogyasztási hányad (a Megrendelő és Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzítésre került, hogy a fűtési hődjí mekkora hányada kerüljön felosztásra légtérfogata arányosan. Ez az érték példánkban 40 %).
- 11 A költségmegosztókon mért fogyasztás alapján felosztandó, százalékban kifejezett fogyasztási hányad (a Megrendelő és a Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzítésre került, hogy a hődjí mekkora hányada kerüljön felosztásra fogyasztás arányosan. Ez az érték példánkban 60 %).
- 12 Az épület fűtött légtérfogata (az épületben található lakások, épületrészek légtérfogatainak összege).
- 13 Az adott elszámolási időszakban az épület költségmegosztóin mért összes fűtési egység.
- 14 A légtérfogata arányában felosztandó költséghányad [10.] és az épület fűtött légtérfogatának [12.] hányadosa (példánkban a 40 % 1 lm³-re eső része, százalék/lm³ mértékegységben kifejezve).
- 15 A fogyasztás arányában felosztandó költséghányad [11.] és az épület fogyasztásának [13.] hányadosa (példánkban a 60 % 1 fűtési egységre eső része, százalék/fűtési egységben kifejezve).
- 16 A lakás légtérfogata légköbméterben (lm³) kifejezve.
- 17 Az érintett lakásban található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezővel megszorított (vagy szerződés szerinti számítással meghatározott) fűtési egységek összege (a [9.] ponttal megegyezően).
- 18 A lakás százalékban kifejezett fogyasztási aránya a légtérfogata arányosan elszámolt költséghányadból.
- 19 A lakás százalékban kifejezett fogyasztási aránya a költségmegosztók alapján fogyasztás arányosan elszámolt költséghányadból.
- 20 A lakás százalékban kifejezett fogyasztási aránya az épület teljes hődjí költségeből, amely a lakás légtérfogata szerinti [18.] és a költségmegosztók szerinti [19.] fogyasztási arányainak összege.

Megrendelő
Példás társasház
Budapest
Minta utca 12.
1055

Mustermann Géza
Budapest
Minta utca 12.
1055



Fűtés elszámolás 2012

Készült
2012.08.14.

Hőszolg. ügyfélszám
F06037U000026

Techem ügyfélszám
0440/01929 0001/0-10

Em/Ajtó
0/1

Felhasználási hely
Budapest
Minta utca 12.
1055

Elszámolási időszak
2012.01.01. - 2012.12.31.

Az Önre eső fűtés hányad
Összesen 8.2303 %

Felosztás (1)		Összesen	Összes egység (2)	% / egys.	Az Ön egységei	Az Ön hányada
		%				%
Fűtőre felosztva összesen		100,0000				
40%	Légtérfogata arányában	40,0000	2 043,000 lm ³	0,019579050 x	199,000	3,8962
60%	Fogyasztás arányában	60,0000	2 073,800 Fogy. egys.	0,028932395 x	149,800	4,3341
Az Önre eső fűtés hányad						8,2303

Az Ön leolvasási értékei		Helyiség (3)	Értek, azonosító	Skála	Dátum	Leolvasási érték	Leolvasási érték	Leolvasási érték	Korr.	Fogyasztás		
						mm	Korábbi	Aktuális				
Fűtési költségmegosztó												
SZ	71851195				2012.12.31.		0,000	62,000	HA	1,000	0,90	55,800
F	71851205				2012.12.31.		0,000	8,000	HA	1,000	1,00	8,000
K	50800388				2012.12.31.		0,000	57,000	HA	1,000	1,00	57,000
SZ	71851194				2012.12.31.		0,000	29,000	HA	1,000	1,00	29,000
Fogyasztás (egységben)										149,800		

Magyarzatok


A felhasznált rövidítések jegyzéke
F = Fűdő, K = Konyha, SZ = Szoba
Megosztási kulcs: lm³ = fűtött légtérfogata mértékben

További információk

(1) Az Önre eső rész kiszámítása a felhasználási hely teljes költségéből.
(2) A felhasználási hely összes egysége
(3) Lásd a magyarzatokat

EGYEDI ELSZÁMOLÁS

A tévedés és változtatás jogát fenntartjuk. (Verzió: 2013.10.29.)



Techem Kft.
1134 Budapest
Váci út 45., A épület 7. emelet
Telefon: (1) 237 1350, 374 1010
Telefax: (1) 374 1012
e-mail: techem@techem.hu
www.techem.hu

Területi irodák
Debrecen
4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.
Telefon: (52) 535 917

Győr
9028 Győr, Szent Imre út 128., A/3
Telefon: (96) 618 471

Nyíregyháza
4400 Nyíregyháza, Nyár utca 6.
Telefon: (42) 406 811

Pécs
7623 Pécs, Móróc Zsigmond utca 4.
Telefon: (72) 510 269