


Magyarázat a Techem Kft. GJ alapú fűtési költségelszámolásához

- 1 A lakó (fogyasztó) neve, címe.
- 2 Az épület (felhasználási hely) címe.
- 3 A megrendelő neve.
- 4 Az elszámolási időszak dátumszerű meghatározása (az az időtartam, amelynek során a felmerült fűtési költségek felosztása a fogyasztás arányában megtörténik).
- 5 Az épület teljes fűtési hőfogyasztása GJ mértékegységben kifejezve (hőfelhasználás).
- 6 A lakásban felszerelt fűtési költségmegosztók gyári azonosítószámai. Az azonosító utolsó 4 számjegye a költségmegosztó kijelzőjén megjelenik.
- 7 A lakásokban található radiátorokhoz tartozó fűtési költségmegosztókból kiolvasott (vagy a Megrendelő és Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzített esetekben és módon számítással meghatározott) fogyasztás, fűtési egységekben kifejezve.
- 8 A lakás egyes helyiségeire meghatározott korrekciós tényező. A korrekciós tényező a lakás kedvezőtlen fekvésű helyiségeinek (sarokszoza, földszinti helyiség, stb.) fekvéséből adódó többletfogyasztásának kompenzálására szolgál. (Például: a sarokhelyiségeknél a korrekciós tényező értéke 10 %, tehát a leolvasott értéket 10 %-kal csökkentjük, így a korrekciós szorzó 0,9 lesz.)
- 9 Az érintett lakásban (épületrészben) található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezővel megszorított (vagy szerződés szerint számítással meghatározott) fűtési egységek összege.
- 10 A felosztandó hőmennyiségnek (az épület fűtési hőfelhasználásának GJ-ban [5.]) szerződés szerint fűtött légtérfogat arányában felosztandó hányada (példánkban ez az 538,1400 GJ 40%-a, azaz 215,2600 GJ).
- 11 A felosztandó hőmennyiségnek (az épület fűtési hőfelhasználásának GJ-ban [5.]) szerződés szerint a költségmegosztókon mért fogyasztás alapján felosztandó hányada (példánkban ez az 538,1400 GJ 60 %-a, azaz 322,8800 GJ).
- 12 Az épület fűtött légtérfogata (az épületben található lakások, épületrészek légtérfogatainak összege).
- 13 Az épületben található összes fűtési költségmegosztó fogyasztásainak összege az adott időszakban.
- 14 A légtérfogat arányában felosztandó hőmennyiség [10.] és az épület fűtött légtérfogatának [12.] hányadosa (példánkban ez a 40 %-nak megfelelő 215,2600 GJ 1 m^3 -re eső része, GJ/ m^3 egységben kifejezve).
- 15 A fogyasztás arányában felosztandó hőmennyiség [11.] és az épület fogyasztásának [13.] hányadosa (példánkban ez a 60 %-nak megfelelő 322,8800 GJ $1 \text{ fűtési egységre}$ eső része, GJ/fűtési egységben kifejezve).
- 16 A lakás légtérfogata légköbméterben (m^3) kifejezve.
- 17 Az érintett lakásban (épületrészben) található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezőkkel megszorított (vagy szerződés szerint számítással meghatározott) fűtési egységek összege (a [9.] ponttal megegyezően).
- 18 A lakás GJ-ban kifejezett fogyasztása a légtérfogat arányában elszámolt költséghányadból (amely a légtérfogat-arányos rész fajlagos hőfogyasztásának [14.] és a lakás légtérfogatának [16.] szorzata).
- 19 A lakás GJ-ban kifejezett fogyasztása a költségmegosztók alapján fogyasztás arányában elszámolt költséghányadból (amely a fogyasztásarányos rész fajlagos hőfogyasztásának [15.] és az érintett lakás költségmegosztóiról leolvasott fűtési egységek [17.] szorzata).
- 20 A lakás GJ-ban kifejezett fogyasztása az épület teljes hőfelhasználásából, amely a lakás légtérfogat szerinti [18.] és költségmegosztók szerinti [19.] fogyasztási részeinek összege.

Megrendelő 3
Példás társasház
Budapest
Minta utca 12.
1055

Mustermann Géza 1
Budapest
Minta utca 12.
1055



Fűtés elszámolás 2012

Készült
2012.08.14.

Hőszolg. ügyfélszám
F06037U000026

Techem ügyfélszám
0440/01943 0001/0-10

Em/Ajtó
0/1

Felhasználási hely 2
Budapest
Minta utca 12.
1055

Elszámolási időszak 4
2012.01.01. - 2012.12.31.

Az Önre eső fűtés hányad 44,2907 GJ
Összesen 44,2907 GJ 20

Költségek felosztása (1)

	Összesen :	Összes egység (2)	=	GJ / Egys. x	Az Ön egységei	=	Az Ön hányada
	GJ						GJ
Fűtési felosztva összesen	538,1400 5						
40% Légtérfogat arányában	215,2600 10	2 043,000 m^3	=	0,105364660 x	199,000	=	20,9676 18
60% Fogyasztás arányában	322,8800 11	2 073,800 Fogy. egys.	=	0,155694860 x	149,800	=	23,3231 19
Az Önre eső fűtés hányad							44,2907 20

Az Ön leolvasási értékei

Helyiség (3)	Észk. azonosító	Skála	Dátum	Leolvasási érték mm	Leolvasási érték Korbósi	Leolvasási érték Aktuális	Kor.	Fogyasztás
Fűtési költségmegosztó								
SZ	71851195		2012.12.31.		0,000	62,000 HA	1,000 0,90	55,800
F	71851205		2012.12.31.		0,000	8,000 HA	1,000 1,00	8,000
K	50800388		2012.12.31.		0,000	57,000 HA	1,000 1,00	57,000
SZ	71851194		2012.12.31.		0,000	29,000 HA	1,000 1,00	29,000
Fogyasztás (egységben)								148,800 9

Magyarzatok

A felhasznált rövidítések jegyzéke
F = Fürdő, K = Konyha, SZ = Szoba
Megosztási kulcs: m^3 = fűtött légtérfogat m^3 -ben

További információk

(1) Az Önre eső rész kiszámítása a felhasználási hely teljes költségéből.
(2) A felhasználási hely összes egysége
(3) Lásd a magyarzatokat

EGYEDI ELSZÁMOLÁS



Techem Kft.
1134 Budapest
Váci út 45., A épület 7. emelet
Telefon: (1) 237 1350, 374 1010
Telefax: (1) 374 1012
e-mail: techem@techem.hu
www.techem.hu

Területi irodák
Debrecen
4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.
Telefon: (52) 535 917

Győr
9028 Győr, Szent Imre út 128., A/3
Telefon: (96) 618 471

Nyíregyháza
4400 Nyíregyháza, Nyár utca 6.
Telefon: (42) 406 811

Pécs
7623 Pécs, Móricz Zsigmond utca 4.
Telefon: (72) 510 269