

Magyarázat a Techem Kft. forint alapú fűtési költségelszámolásához

- 1 A lakó (fogyasztó) neve, címe.
- 2 Az épület (felhasználási hely) címe.
- 3 A megrendelő neve.
- 4 Az elszámolási időszak dátumszerű meghatározása (az az időtartam, amelynek során a felmerült fűtési költségek felosztása a fogyasztás arányában megtörténik).
- 5 Az 1. részidőszak dátumszerű meghatározása (amennyiben egy elszámolási időszakon belül árváltozás következik be, akkor a költségek elszámolását minden olyan időszakra el kell végezni, amelyben a hődíj nem változott. Példákn egy olyan elszámolási időszakra vonatkozik, amely során nem volt árváltozás).
- 6 Az épület fűtési energiafelhasználása az 1. részidőszakban.
- 7 Az épület energiafogyasztása Ft-ban az 1. részidőszakban (az energiafelhasználás [6.] és a GJ egységár szorzata).
- 8 A lakásban felszerelt fűtési költségmegosztók gyári azonosítószámjai. Az azonosító utolsó 4 számjegye a költségmegosztó kijelzőjén megjelenik.
- 9 A lakásokban található radiátorokhoz tartozó fűtési költségmegosztókból kiolvasott (vagy a Megrendelő és Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzített esetekben és módon számítással meghatározott) fogyasztás, fűtési egységekben kifejezve.
- 10 A lakás egyes helyiségeire meghatározott korrekciós tényező. A korrekciós tényező a lakás kedvezőtlen fekvésű helyiségeinek (sarokszoba, földszinti helyiség, stb.) fekvéséből adódó többletfogyasztásának kompenzálására szolgál. (Például: a sarokhelyiségeknél a korrekciós tényező értéke 10 %, tehát a leolvasott értéket 10 %-kal csökkentjük, így a korrekciós szorzó 0,9 lesz.)
- 11 Az érintett lakásban (épületrészben) található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezőkkel megszorított (vagy szerződés szerint számítással meghatározott) fűtési egységek összege.
- 12 A részidőszak fűtési hődíjköltségének (az épület energiafogyasztásának Ft-ban [7]) szerződés szerint fűtött légtérfogat arányában felosztandó hányada (példánkban ez az 1.720.434 Ft 40 %-a, azaz 688.174 Ft).
- 13 A részidőszak fűtési hődíjköltségének (az épület energiafogyasztásának Ft-ban [7]) szerződés szerint a költségmegosztókon mért fogyasztás alapján felosztandó hányada (példánkban ez az 1.720.434 Ft 60 %-a, azaz 1.032.260 Ft).
- 14 Az épület fűtött légtérfogata (az épületben található lakások, épületrészek légtérfogatainak összege).
- 15 Az épület költségmegosztóin mért összes fűtési egység az adott részidőszakban.
- 16 A légtérfogat arányában felosztandó költséghányad 1 m³-re eső része (fajlagos költség, a légtérfogat arányában felosztandó költséghányad [12.] és az épület fűtött légtérfogatának [14.] hányadosa).
- 17 A fogyasztás arányában felosztandó költséghányad 1 fűtési egységre eső része (fajlagos költség, a fogyasztás arányában felosztandó költséghányad [13.] és az épület költségmegosztóin mért összes fűtési egység [15.] hányadosa).
- 18 A lakás légtérfogata légköbméterben (lm³) kifejezve.
- 19 Az érintett lakásban (épületrészben) található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezőkkel megszorított (vagy szerződés szerint számítással meghatározott) fűtési egységek összege (a [11.] ponttal megegyezően).
- 20 Az érintett lakásra eső, légtérfogat-arányosan felosztott hődíj-hányad az adott részidőszakban (amely a légtérfogat-arányos rész fajlagos költségének [16.] és a lakás légtérfogatának [18.] szorzata).
- 21 Az érintett lakásra eső, fogyasztás-arányosan felosztott hődíj-hányad az adott részidőszakban (amely a fogyasztás-arányos rész fajlagos költségének [17.] és az érintett lakás költségmegosztóiról leolvasott fűtési egységek [19.] szorzata).
- 22 A lakás adott részidőszakra eső fűtési költsége.
- 23 A lakás teljes időszakra eső fűtési költsége.
- 24 A lakás tekintetében kiszámlázott előleg.
- 25 A lakás fűtési költségeinek egyenlege.

Megrendelő
Példás társasház
Budapest
Minta utca 12.
1055

Mustermann Géza
Budapest
Minta utca 12.
1055

Elszámolási időszak
2012.01.01. - 2012.12.31.

Fűtés elszámolás 2012

Készült:
2012.08.14.

Hőszolg. ügyfélszám
F06037U000026

Techem ügyfélszám
0440/01939 0001/0-10

Em/Ajtó
0/1

Felhasználási hely
Budapest
Minta utca 12.
1055

Az Ön fűtési költsége	141 597 Ft
Összesen	141 597 Ft
Az Önnek kiszámlázott előleg	-90 000 Ft
Az Ön által fizetendő összeg	51 597 Ft

Felosztás (1)

	Összesen :		Összes egység (Z) =		Egységár x		Az Ön egységei =		Az Ön közbérei	
	Ft							Ft		
Fűtési költség	1 720 434									
Időszak 2012.01.01. - 2012.12.31.	1 720 434	538,14	GJ							
40% Légtérfogat arányában	688 174	2 043,000	lm ³		= 16	336,84640235	x 18	199,000	= 20	67 032
60% Fogyasztás arányában	1 032 260	2 073,800	Fogy. egys.		= 17	497,762754364	x 19	149,800	= 21	74 565
Az Ön fűtési költsége						44,29		GJ	8,23 %	141 597
								44,29	GJ	8,23 %

Az Ön leolvasási értékei

Helyiség (3)	Eszk. azonosító	Skála	Dátum	Leolvasási érték mm	Leolvasási érték Korábbi	Leolvasási érték Aktuális	Korr.	Fogyasztás	
Fűtési költségmegosztó									
SZ	71851196		2012.12.31.	0,000	62,000	HA	1,000	0,90	55,800
F	71851205		2012.12.31.	0,000	8,000	HA	1,000	1,00	8,000
K	50800388		2012.12.31.	0,000	57,000	HA	1,000	1,00	57,000
SZ	71851194		2012.12.31.	0,000	29,000	HA	1,000	1,00	29,000
Fogyasztás (egységben)									149,800

Magyarzatok

A felhasznált rövidítések jegyzéke
F = Fűtő, K = Konyha, SZ = Szoba
Megosztási kulcs: lm³ = fűtött légtérfogat m³-ben

További információk

(1) Az Önről eső rész kiszámítása a felhasználási hely teljes költségéből.
(2) A felhasználási hely összes egysége
(3) Lásd a magyarizációkat

EGYEDI ELSZÁMOLÁS

A tévedés és változtatás jogát fenntartjuk. (Verzió: 2013.10.29.)

Techem Kft.
1134 Budapest
Váci út 45., A épület 7. emelet
Telefon: (1) 237 1350, 374 1010
Telefax: (1) 374 1012
e-mail: techem@techem.hu
www.techem.hu

Területi irodák

Debrecen
4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.
Telefon: (52) 535 917

Győr
9028 Győr, Szent Imre út 128., A/3
Telefon: (96) 618 471

Nyíregyháza
4400 Nyíregyháza, Nyár utca 6.
Telefon: (42) 406 811

Pécs
7623 Pécs, Móróc Zsigmond utca 4.
Telefon: (72) 510 269